



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-2334/2018.-

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., zastupana po punomoćniku Zoranu Puljiz iz Zagreba, Međimurska 21, 1. Rabopskrba – Pero d.o.o. Rab, Palit 431 po stečajnom upravitelju Marko Zagorac odvjetniku iz Rijeke, 2. Jeka Vujanić iz Raba, Palit 431, zastupana po punomoćniku Dinu Španjol Varenina, radi ovrhe na nekretnini, 23. travnja 2021., donio je

Z A K L J U Č A K

I Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine:

- upisana u zkul.br. 1850 k.o. Rab-Mundanije, kč.br. 797/11 kuća br. 431a i dvorište ukupne površine 535 m2, utvrđene vrijednosti 2.230.000,00 kuna.

II Nekretnina iz točke I ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održati će se u Sali za licitacije Grada Rijeke na adresi Titov trg 3, prizemlje,

26. svibnja 2021. u 10,30 sati (čl. 90 st. 1 i čl. 92 OZ-a).

III Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90 st. 2 OZ-a u svezi čl. 87 st. 5 OZ-a).

IV Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci.

V Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90 st. 5 OZ-a).

VI Uvjeti prodaje:

Prodaje se nekretnina :

- upisana u zkul.br. 1850 k.o. Rab-Mundanije, kč.br. 797/11 kuća br. 431a i dvorište ukupne površine 535 m2,

Utvrđena vrijednost nekretnine iz ovog zaključka je 2.230.000,00 kuna.

1. Nekretnina označena je opterećena hipotekom u korist ovrhovoditelja.

Na prvom ročištu za dražbu nekretnine iz točke I ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti tj. po cijeni od 1.486.666,66 kuna.

Ako se nekretnina ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište na kojemu se nekretnina ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. po cijeni od 743.333,33 kuna.

Stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti, izjavom danom na zapisnik kod suda pred kojim ovršni postupak teče ili drugog suda da se nekretnina može prodati dražbom i za cijenu nižu od one koja je prethodno navedena.

2. Nekretnina iz točke I ovog zaključka biti će prodana na I javnoj dražbi.
3. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
4. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93 st. 1 toč. 6 i st. 2 u svezi čl. 100 OZ-a).
5. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I ovog zaključka i to 223.000,00 kuna.

Osiguranje se uplaćuje na račun ovoga suda broj HR0323900011300002256, model HR00 poziv na broj primatelja 1-01-233418, opis plaćanja uplata za Ovr-2334/2018, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Rijeci, 23. travnja 2021.

Sudac
Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dna:

- pun. ovrhovoditelj
- stečajni upravitelj 1. ovršenika
- pun. 2. ovršenika
- HGK Rijeka
- e-Oglasna ploča suda
- Porezna uprava

Dokument je elektronički potpisan:
INES KUNDIĆ

Vrijeme potpisivanja:
23-04-2021
11:05:24



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#13004852353435363333333333333333
L=RIJEKA
S=KUNDIĆ
G=INES
CN=INES KUNDIĆ

Broj zapisa: eb2fa-1f5c4

Kontrolni broj: 0d693-637cf-d89db

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=INES KUNDIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.